



Tlaxiitac de Cabrera, Oaxaca, a 20 de octubre del año 2025.

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

OBRA PÚBLICA: REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

PERÍODO DE EJECUCIÓN: FECHA DE INICIO: 24 DE OCTUBRE DE 2025, FECHA DE TÉRMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2025, DÍAS NATURALES: 58.

MODALIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

NÚMERO DE INVITACIÓN: INPAC/IRTC/AF/007/2025.

SIENDO LAS DOCE HORAS, DEL DÍA 20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, ESTANDO REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE "EL INSTITUTO", SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5, CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA; C.P. 68270; EL **LICENCIADO JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO** EN SU CARÁCTER DE JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA Y EL **ARQUITECTO CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ** EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, QUIENES PRESIDEN EL ACTO, PREVIAS DESIGNACIONES HECHAS MEDIANTE LOS OFICIOS NÚMEROS INPAC/DG/UJ/992/2025 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2025 E INPAC/DG/DO/111/2025 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2025 RESPECTIVAMENTE; ASÍ COMO LA **ARQUITECTA JEANETT BOURGUET LAZCARES**, EN REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN IV Y 38 PÁRRAFO PRIMERO Y FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, DAN INICIO CON EL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS, REGISTRÁNDOSE LA ASISTENCIA DE "LOS INVITADOS" SIGUIENTES:

1. C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA).

2. LE'PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR EL **C. EDEL RANI CONTRERAS VALERA**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA.

3. GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR LA **C. ALBA FRIAS CRUZ**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADA** DE LA EMPRESA.

LA ASISTENCIA DE "LOS INVITADOS" Y LA PERSONALIDAD DE QUIENES LOS REPRESENTAN QUEDARON ACREDITADAS CON LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTARON EN SU ADMISIÓN Y QUE FUERON RECIBIDOS PARA SU REVISIÓN.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



ACTO SEGUIDO, EL **ARQUITECTO CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ**, PROCEDA A LA APERTURA DE LOS SOBRES QUE CONTIENEN LA PROPUESTA ECONÓMICA DE **"LOS INVITADOS"** CUYAS PROPUESTAS NO FUERON DESECHADAS EN LA PRIMERA ETAPA, VERIFICANDO LOS ANEXOS SOLICITADOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, HACIENDO CONSTAR LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN EL ANEXO DENOMINADO: **REGISTRO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN: (ANEXOS ECONÓMICOS)**; ASIMISMO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, LOS REPRESENTANTES DE **"EL INSTITUTO"**, DE MANERA CONJUNTA CON EL REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, PROCEDEN A RUBRICAR LOS SIGUIENTES ANEXOS: **ANEXO 21 (PRESUPUESTO DE OBRA) Y ANEXO 29 (PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS)**.

DERIVADO DE LO ESTABLECIDO EN EL APARTADO ANTERIOR, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA)	
MONTO DE LA PROPUESTA CON IVA	\$ 6,470,385.62 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 62/100 M.N.)
PERÍODO DE EJECUCIÓN:	58 DÍAS NATURALES
SITUACIÓN:	ACEPTADA PARA SU REVISIÓN

LE' PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.	
MONTO DE LA PROPUESTA CON IVA	\$ 6,769,360.53 (SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 53/100 M.N.)
PERÍODO DE EJECUCIÓN:	58 DÍAS NATURALES
SITUACIÓN:	ACEPTADA PARA SU REVISIÓN

GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	
MONTO DE LA PROPUESTA CON IVA	\$ 6,611,199.43 (SEIS MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 43/100 M.N.)
PERÍODO DE EJECUCIÓN:	58 DÍAS NATURALES
SITUACIÓN:	ACEPTADA PARA SU REVISIÓN

LAS PROPUESTAS ACEPTADAS, QUEDAN A RESGUARDO DE **"EL INSTITUTO"** PARA LLEVAR A CABO LA REVISIÓN DETALLADA DE LAS MISMAS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"
ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE "LOS INVITADOS" PRESENTES, QUE LA LECTURA DEL DICTAMEN ECONÓMICO Y FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN SE LLEVARÁ A CABO A LAS **TRECE HORAS CON CUARENTA MINUTOS** DEL DÍA **22 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, EN LA SALA DE JUNTAS DE "EL INSTITUTO", SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5, CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA; C.P. 68270.



POR LO QUE NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y PREVIA LECTURA DEL ACTA, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, SIENDO LAS **DOCE HORAS CON CINCUENTA Y OCHO MINUTOS**, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, Y PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN EN EL PRESENTE DOCUMENTO AL CALCE Y MARGEN LOS QUE INTERVINIERON EN EL DESARROLLO DEL MISMO.

POR EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA:	
FIRMA:	
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA.	LIC. JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS.	ARQ. CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ,
POR LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD,	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS.
TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA	ARQ. JEANETT BOURGUET LAZCARES
FIRMA:	

POR LOS INVITADOS:	
FIRMA:	
C. ALBA FRIAS CRUZ, APODERADA DE GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA).	
C. EDEL RANI CONTRERAS VALERA, ADMINISTRADOR ÚNICO DE LE PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.	

X

X

X

X

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS, DE FECHA 20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, REFERENTE A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".